ЦНЭС

ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА

Уважаемые партнеры, клиенты и коллеги!

ООО «Центр независимой экспертизы собственности» **(ЦНЭС)** основано в 1992 году.

За это время ЦНЭС стал одной из ведущих российских компаний, оказывающих широкий спектр услуг в области оценки, стоимостного консалтинга, инвестиционного проектирования, судебной, юридической, строительно-технической и стоимостной экспертизы, финансово-технического надзора и строительного аудита.

Многолетний и успешный опыт работы позволил нам сформировать коллектив профессионалов, преданных своему делу. Сотрудники **ЦНЭС** являются действительными членами саморегулируемых организаций оценщиков - **СРО РАО, СРО «СФСО», РОО, Ассоциация «СРОО «ЭС», МСНО-НП «ОПЭО», СМАО**; многие включены в состав экспертных советов различных коммерческих и государственных структур.

ЦНЭС - одна из немногих компаний, которая имеет **Лицензию ФСБ** на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и чья профессиональная **ответственность застрахована на 2 001 000 000 (два миллиарда один миллион) рублей** .

За высокое качество услуг и существенный вклад в развитие оценочной и консалтинговой деятельности в России **ЦНЭС** был неоднократно удостоен ряда профессиональных наград: **Золотая ЛОГОДА, Золотой Эквивалент, Золотое ПеРОО, Золотая медаль и Золотой сертификат ЮНИПРАВЭКС Uni, Национальная премия в области аудита, оценки, экспертизы и консалтинга.**

ЦНЭС входит в ТОР-5 оценочных компаний России (Рейтинговое агентство «Эксперт РА», ООО «РАЭКС-Аналитика»).

Мы являемся компанией с богатой историей, традициями и стремимся постоянно совершенствовать качество и расширять спектр предоставляемых услуг для удовлетворения возрастающих потребностей бизнеса и содействия реализации приоритетных **Национальных проектов и Федеральных Целевых Программ.**

Выбирая нас в качестве партнера, Вы найдете профессиональный подход, своевременность и качественное предоставление услуг по широкому комплексу актуальных вопросов и задач.

С уважением,
Генеральный директор ЦНЭС,
Куликов Алексей Викторович

Первый заместитель Генерального директора ЦНЭС,
Кулаков Кирилл Юрьевич

Куликов Алексей Викторович

- Генеральный директор, соучредитель;
- Член Экспертного совета РОО;
- Сертифицированный оценщик бизнеса РОО;
- Член Совета Союза Финансово-экономических судебных экспертов;
- Признанный европейский оценщик (Recognised European Valuers - REV, TEGoVA).

Кулаков Кирилл Юрьевич

- Первый заместитель Генерального директора, соучредитель;
- Общественный уполномоченный Правительства Москвы по вопросам судебной экспертизы, кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости;
- Президент Союза Финансово-экономических судебных экспертов (Союза ФЭСэ);
- Вице-президент Ассоциации «Объединение СРО оценщиков»;
- Вице-президент СРО Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО);
- Профессор НИУ МГСУ, доктор экономических наук;
- Почётный работник сферы образования Российской Федерации;
- Почётный член RICS - FRICS (Fellow of Royal Institution of Chartered Surveyors).

2004 г. - 2008 г.
Лучшая фирма по оценке недвижимости, бизнеса, машин и оборудования, интеллектуальной собственности. Конкурс «Золотая Логода».

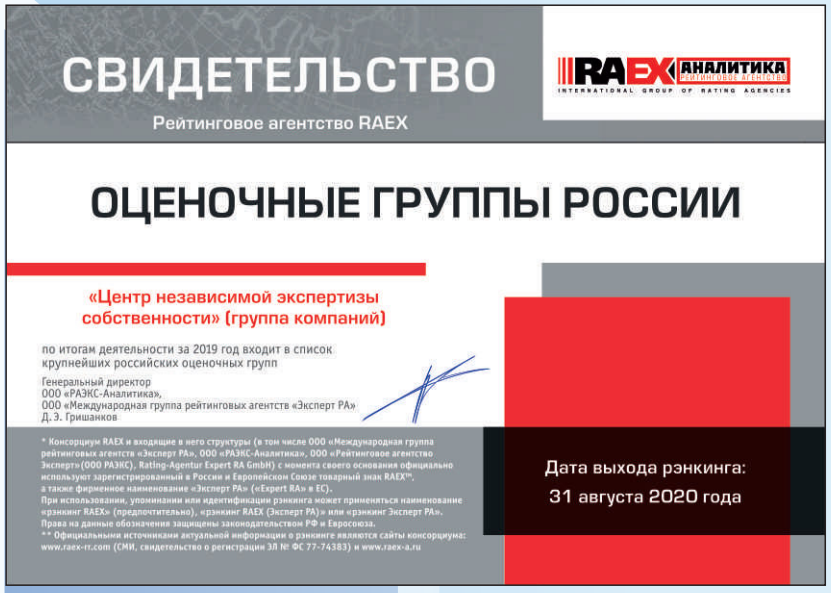
2003 г., 2009 г.
Лучшая фирма по оценке
Всероссийский конкурс
«Золотой эквивалент»

2007 г.
Лучший оценщик бизнеса.
Конкурс «Золотое пеРОО»

2008 г., 2012 г.
Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости.
Конкурс «Профессиональное признание»,
Российская Гильдия Риэлторов

2012 г.
Лауреат Национальной премии
в области аудита, оценки,
экспертизы и консалтинга

О КОМПАНИИ. НАГРАДЫ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX

RAEX АНАЛИТИКА

ОЦЕНОЧНЫЕ ГРУППЫ РОССИИ

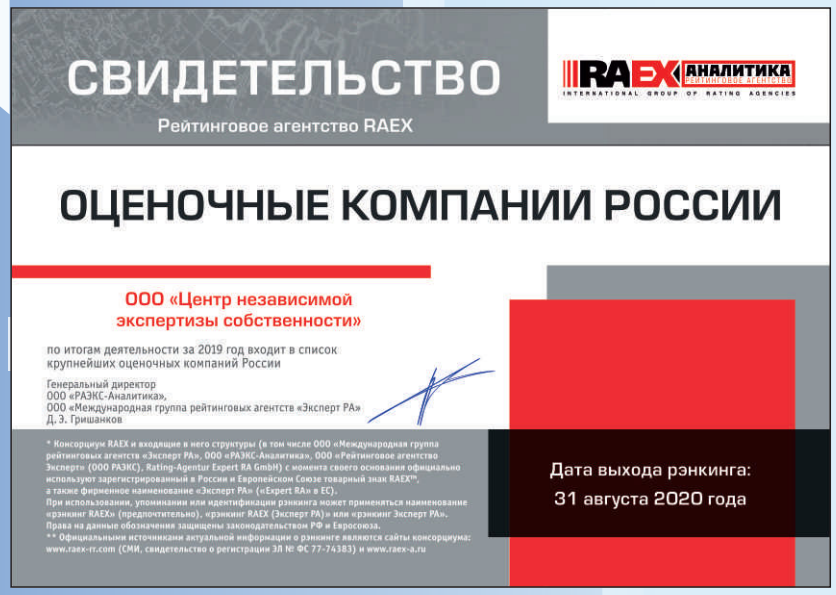
«Центр независимой экспертизы собственности» (группа компаний)

по итогам деятельности за 2019 год входит в список крупнейших российских оценочных групп

Генеральный директор
ООО «РАЭКС-Аналитика»,
ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА»
Д. Э. Гришанков

* Консорциум RAEX и входящие в него структуры (в том числе ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА», ООО «РАЭКС-Аналитика», ООО «Рейтинговое агентство Эксперт» (ООО РАЭКС), Rating-Agentur Expert RA GmbH) с момента своего основания официально используют зарегистрированный в России и Европейском Союзе товарный знак RAEX™, а также фирменное наименование «Эксперт РА» («Expert RA» в ЕС).
При использовании, упоминании или идентификации рэнкинга может применяться наименование «рэнкинг RAEX» (предпочтительно), «рэнкинг RAEX (Эксперт РА)» или «рэнкинг Эксперт РА».
Права на данные обозначения защищены законодательством РФ и Евросоюза.
** Официальными источниками актуальной информации о рэнкинге являются сайты консорциума: www.raex-rr.com (СМИ, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74383) и www.raex-a.ru

Дата выхода рэнкинга:
31 августа 2020 года



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговое агентство RAEX

RAEX АНАЛИТИКА

ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ РОССИИ

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

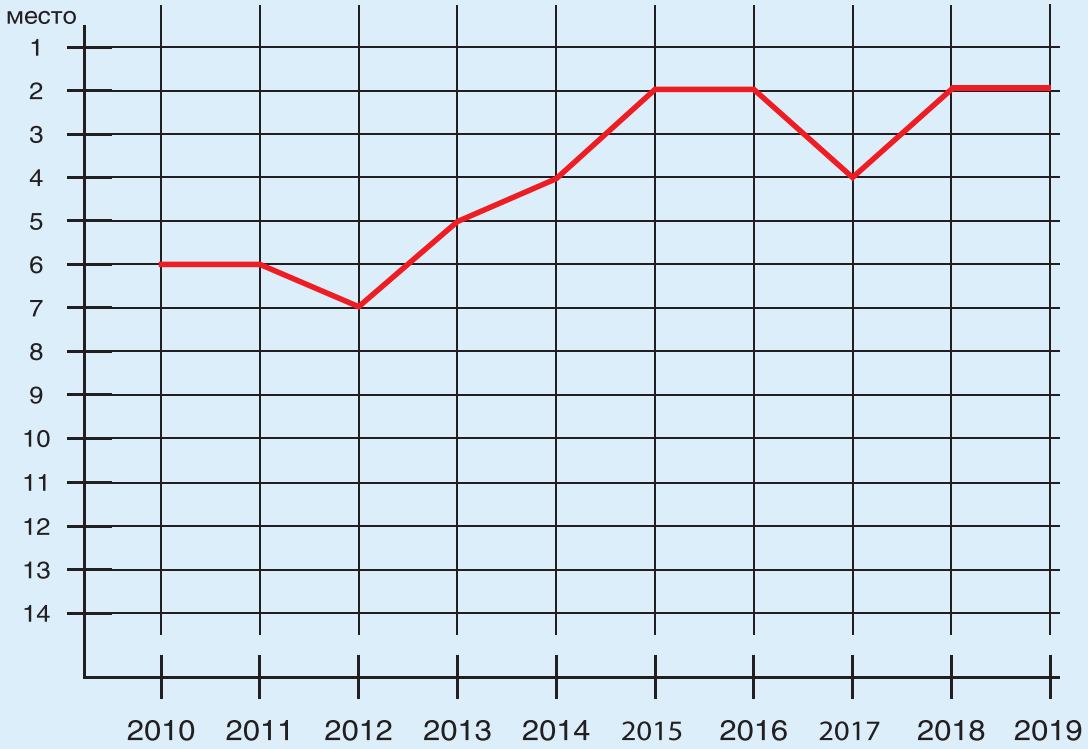
по итогам деятельности за 2019 год входит в список крупнейших оценочных компаний России

Генеральный директор
ООО «РАЭКС-Аналитика»,
ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА»
Д. Э. Гришанков

* Консорциум RAEX и входящие в него структуры (в том числе ООО «Международная группа рейтинговых агентств «Эксперт РА», ООО «РАЭКС-Аналитика», ООО «Рейтинговое агентство Эксперт» (ООО РАЭКС), Rating-Agentur Expert RA GmbH) с момента своего основания официально используют зарегистрированный в России и Европейском Союзе товарный знак RAEX™, а также фирменное наименование «Эксперт РА» («Expert RA» в ЕС).
При использовании, упоминании или идентификации рэнкинга может применяться наименование «рэнкинг RAEX» (предпочтительно), «рэнкинг RAEX (Эксперт РА)» или «рэнкинг Эксперт РА».
Права на данные обозначения защищены законодательством РФ и Евросоюза.
** Официальными источниками актуальной информации о рэнкинге являются сайты консорциума: www.raex-rr.com (СМИ, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74383) и www.raex-a.ru

Дата выхода рэнкинга:
31 августа 2020 года

РЕЙТИНГ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ



RAEX (Эксперт РА) – крупнейшее в России международное рейтинговое агентство с 20-летней историей.

По ссылке, доступной через QR-код, вы сможете ознакомиться с рейтингами компании ЦНЭС.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Рейтинговый центр
Института экономических стратегий
удостоверяет, что

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ»

занимает **1-е место**
в рейтинге 50 наиболее стратегичных оценочных
компаний России по итогам деятельности
за второе полугодие 2019 г. — первый квартал 2020 г.*

Рейтинговый статус: **AAA**
Индекс стратегичности компании (SIC): **77,3**
Дата присвоения: 19 июня 2020 г.

Генеральный директор
Института экономических стратегий,
доктор экономических наук, профессор А.И. Агеев

* Рейтинг опубликован в журнале «Экономические стратегии» № 4 (170) за 2020 г.
(*см. Побываев С.А. Неопределенности в оценке пандемии. Хроники оценочного бизнеса // Экономические стратегии. 2020. № 4 (170). С. 72–79*)
и на сайте Института экономических стратегий (ИНЭС) www.inesnet.ru/topic/ratings.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 2019/2020

Expert БИЗНЕС РЕШЕНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
Рейтинговое агентство Эксперт РА
(Эксперт Бизнес-Решения)

РЕЙТИНГ ДЕЛОВОГО ПОТЕНЦИАЛА РОССИЙСКИХ ОЦЕНОЧНЫХ ГРУПП ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА

«Центр независимой экспертизы собственности»

По итогам деятельности за 2019 год занимает 1 место
в рейтинге делового потенциала российских оценочных компаний

Председатель правления
Николаенко Е. В.
ООО «Эксперт РА»

Дата выхода рейтинга
31 августа 2020 года

Единственным официальным источником актуальной информации о рэнкинге является сайт www.expert-business.ru

Expert БИЗНЕС РЕШЕНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
Рейтинговое агентство Эксперт РА
(Эксперт Бизнес-Решения)

РЕЙТИНГ ДЕЛОВОГО ПОТЕНЦИАЛА РОССИЙСКИХ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА

«Центр независимой экспертизы собственности»

По итогам деятельности за 2019 год занимает 2 место
в рейтинге делового потенциала российских оценочных компаний

Председатель правления
Николаенко Е. В.
ООО «Эксперт РА»

Дата выхода рейтинга
31 августа 2020 года

Единственным официальным источником актуальной информации о рэнкинге является сайт www.expert-business.ru

ОЦЕНКА

- Оценка всех видов имущества, в т.ч. государственного и муниципального;
- Оценка бизнеса, пакетов акций и ценных бумаг;
- Оценка товарных знаков, технологий, ноу-хау и нематериальных активов;
- Оценка по международным стандартам МСФО, МСО, RICS, TEGoVA
- Оценка ущерба, убытков и упущенной выгоды.

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- Судебная стоимостная (оценочная) экспертиза;
- Судебная строительно-техническая экспертиза;
- Судебная финансово-экономическая экспертиза;
- Судебная бухгалтерская экспертиза;
- Автотехническая и трасологическая экспертиза.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

- Строительно-техническая экспертиза, определение объемов, стоимости и качества выполненных работ;
- Обследование объектов в объеме, достаточном для разработки проектной документации для реконструкции, строительства, капитального ремонта;
- Анализ планируемых и понесенных затрат застройщика на предмет соответствия проектно-сметной документации и рыночной (оптимальной) стоимости материалов работ и услуг на период строительства;
- Финансово-технический надзор;
- Строительный контроль над процессом строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- Услуги технического заказчика;
- Землеустроительная экспертиза.

КОНСАЛТИНГ и АУДИТ

- Разработка бизнес-планов и инвестиционных проектов;
- Инвентаризация имущества и основных фондов;
- Финансовый, инвестиционный и управленческий консалтинг;
- Налоговый и юридический консалтинг;
- Консультирование в рамках привлечения финансирования для строительства, реконструкции и развития территорий.

МАРКЕТИНГОВЫЕ УСЛУГИ

- Разработка и внедрение маркетинговых стратегий;
- Исследование рынка в рамках разработки/ корректировки бизнес-планов и ТЭО;
- Маркетинговые исследования;
- Разработка и реализация маркетинговых программ в целях увеличения объемов продаж, повышения уровня лояльности клиентов, успешного запуска в продажу нового продукта/услуги;
- Разработка и проведение маркетинговых мероприятий по привлечению новых и/или удержанию постоянных клиентов.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ (СОПРОВОЖДЕНИЕ)

- Юридическая экспертиза (DueDilligence);
- Автоэкспертиза и юридическое сопровождение при ДТП;
- Юридическое сопровождение в целях оспаривания кадастровой стоимости.
- Сопровождение процедуры государственного кадастрового учета, оформления и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
- Сопровождение процедуры оформления и государственной регистрации сделок с недвижимостью.

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Геологические, экологические и гидрометеорологические;
- Пространственная геодезическая съемка, геодезическая экспертиза;
- Обмерные работы зданий и сооружений, в том числе, фасадов и внутренних помещений.

КАДАСТРОВАЯ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Проведение кадастровых работ.
- Подготовка технических планов и проектов.
- Составление схем расположения земельных участков, зданий и сооружений, паспортизация сооружений;
- Согласование границ земельных участков;
- Формирование межевых планов;
- Экспертиза по выносу границ земельных участков в натуру;
- Экспертиза раздела земельного участка;
- Сопровождение процедуры постановки на государственный кадастровый учет и оформления прав собственности на объекты недвижимости;
- Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;
- Разработка концепций развития и наиболее эффективного освоения земельных участков.

Компания ЦНЭС Эстейт – управление коммерческой недвижимостью и инвестициями.
Входит в группу компаний ЦНЭС и предоставляет широкий спектр услуг для собственников, арендаторов и инвесторов:

- Комплексное управление всеми видами коммерческой недвижимости
- Стратегический консалтинг: best use, оптимизация портфеля, разработка стратегии управления, разработка и оптимизация концепции проекта и застройки, оценка девелоперских проектов и пр.
- Инжиниринг и техническая эксплуатация
- Услуги арендаторам, управление арендными отношениями
- Сопровождение всех типов сделок с недвижимостью
- Due Diligence (все виды экспертиз)
- Smart брокеридж и сопутствующие агентские услуги
- Комплексный маркетинг объектов недвижимости
- Управление строительными проектами
- Инвестиции в недвижимость

Контакты ЦНЭС Эстейт:
107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.3
БЦ «На Семеновской»
(495) 147-17-58
info@ciepestate.ru www.ciepestate.ru

КЛИЕНТЫ, ПАРТНЕРЫ, АККРЕДИТАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ, ВЕДОМСТВА И УЧРЕЖДЕНИЯ / СУДЕБНЫЕ ОРГАНЫ

- Управление делами Президента Российской Федерации
- Министерство юстиции
- Министерство обороны РФ
- Министерство экономического развития
- Банк России
- РОСИМУЩЕСТВО
- Арбитражные суды Москвы и Московской области
- Апелляционные суды Москвы и Московской области
- ГУОВ Главное управление обустройства войск
- РОСМОРПОРТ
- Министерство имущественных отношений Московской области
- Департамент городского имущества города Москвы
- СУДОЭКСПОРТ
- 4 ГВСУ

КРУПНЕЙШИЕ КОРПОРАЦИИ

- Ростех
- ВЭБ РФ
- ГАЗПРОМ
- РОСАТОМ
- РОСНЕФТЬ
- РОСНАНО
- РЖД
- ЛУКОЙЛ
- ЕВРАЗ
- Стройтрансгазнефтегаз
- ФРП Фонд Развития Промышленности
- Моногорода РФ
- ОДК
- Туполев
- Ростелеком
- Система
- Автодор
- ОСК Объединенная судостроительная корпорация
- Рособоронэкспорт
- ИНТЕР РАО ЕЭС
- РОССЕТИ ФСК ЕЭС
- РУСАЛ
- ТГК-2 Территориальная генерирующая компания №2
- Транснефть
- Вертолёты России
- Объединенная зерновая компания United Grain Company
- КРЭТ
- Технодинамика

КЛИЕНТЫ, ПАРТНЕРЫ, АККРЕДИТАЦИИ

ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР

- Ассоциация региональных банков России
- СБЕР
- ВТБ
- РоссельхозБанк
- ГАЗПРОМБАНК
- РОСБАНК
- Промсвязьбанк
- ТРАСТ
- Альфа-Банк
- Возрождение БАНК
- БАНК РОССИЯ
- TOYOTA FINANCIAL SERVICES
- DeltaCredit
- УРАЛСИБ БАНК
- ТРИНФИКО
- открытие Банк
- otpbank
- Восточный банк
- СИСТЕМА
- АУРУМ ИНВЕСТМЕНТ
- ООО "УК" "Инвест Менеджмент Центр"
- УК Объединенная управляющая компания
- УК МОСКОВИЯ
- TETHYS
- RWM capital
- ПРОСТОР ИНВЕСТ Управляющая компания
- Промсвязь Управляющая компания
- ЛИДЕР Управляющая компания
- GENERAL CAPITAL
- Управляющая компания ВИКТОРИ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ
- БКС Управляющая компания
- APEX MANAGEMENT
- Альфа Капитал делаем больше
- ДОМ РФ
- CONCORDIA
- СИГНЕТ
- БАНК СОЮЗ
- Абсолют Банк
- МТС БАНК

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКАЯ И ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ ОТРАСЛЬ

- ЕВРАЗ
- РУСАЛ
- ПЗЦМ
- РОСГЕОЛОГИЯ
- МЕЧЕЛ
- МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

КЛИЕНТЫ, ПАРТНЕРЫ, АККРЕДИТАЦИИ

НЕФТЕГАЗОВАЯ / ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛИ

- Газпром
- Россети ФСК ЕЭС
- Роснефть
- Интер РАО ЕЭС
- Транснефть
- Лукойл
- ЭНИН
- Мосэнерго
- СлавНефть
- TT group
- ТГК-2 Территориальная генерирующая компания №2
- ДВЭУК
- enel
- Объединенная энергетическая компания
- Башнефть

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ

- Моспромстрой
- Интеко
- Крост концерн
- CG Capital Group
- Crocus Group
- ГАЛС Интеллигентный девелопмент
- A101
- ПИК Группа
- Pioneer
- Tekta Group

МАШИНОСТРОЕНИЕ

- Ростех
- ОСК
- Almaz-Antey Concern
- GM-AVTOVAZ
- Трансмашхолдинг
- «Роствертол»
- ЭДС Холдинг
- ОДК
- Вертолёты России
- Холдинг РКТМ
- МАИ
- ЦНИИМАШ TSNIIMASH

КЛИЕНТЫ, ПАРТНЕРЫ, АККРЕДИТАЦИИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Дмитровские овощи
продо
Объединенная зерновая компания
EKONIVA ЭКОНИВА
ПРОМАГРО

ТРАНСПОРТНАЯ ОТРАСЛЬ

РЖД
МОСТРАНСАГЕНТСТВО
ТРАНСГАРАНТ
KrasAir
ГТЛК
АЭРОФЛОТ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ ОТРАСЛЬ, СМИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА

Ростелеком
МТС
VimpelCom
ГАРС телеком
МТТ
Экстра
Аргументы и факты
ПЕРВАЯ ОБРАЗЦОВАЯ ТИПОГРАФИЯ
Beeline

ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ

М.видео
NAGATINO i-land МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК
I-KINO.COM ИМПЕРИЯ КИНО
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ формула кино
КИНОСТУДИЯ ГОРЬКОГО
ПОЧТА РОССИИ
ГУМ 1893 КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ
ГлавУлДК при МЖД России
ЭЛЬДОРАДО
АВТОМИР

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ГРУППА ПРЕДПРИЯТИЙ ОСТ
РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС
ЭСПРЕССО КАППУЧИНО КОФЕ ХАУЗ
АЗБУКА ВКУСА
TRAVELER'S COFFEE
ГРУППА ЧЕРКИЗОВО КАЧЕСТВО ОТ ФЕРМЫ ДО ПРИЛАВКА
КОМПАНИЯ МАЙ
КАРАТ 1934
ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОНДИТЕРЫ
Слад&Ко

Ростех
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТ – Капитал»
119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24
Тел.: +7(495) 580-71-15
E-mail: info@rt-capital.ru

Генеральному директор
ООО «ЦНЭС»
А.В. Куликову

25.12.19 № 4545-03-01
На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Викторович!

ООО «РТ-Капитал» рассмотрело Ваше обращение от 19.12.2019 № 670 о сотрудни
В соответствии с договором о проведении оценки ООО «ЦНЭС» в 2019 году выпо
рыночной стоимости пакетов акций обществ / долей обществ, находящихся в соб
ООО «РТ-Капитал», а также объектов недвижимого имущества, имущественных компл
прав пользования и владения имуществом.
Вышеуказанные работы были выполнены ООО «ЦНЭС» в соответствии с
проведении оценки и действующего законодательства в области оценочной деятел
Хочется отметить индивидуальный подход при решении вопросов,
сотрудничества и гарантированное выполнение договорных обязательств.
Желаем Вашей компании успехов в профессиональной деятельности и фин
ООО «РТ-Капитал» рекомендует ООО «ЦНЭС» как профессионального пар
имущества.

С уважением,
Генеральный директор

Исп. Карпенкова Ю.В., тел. +7 (495) 580-71-15, доб.261.

УРАЛСИБ | БАНК

_____ № _____
На № _____ от _____

Рекомендательное письмо

ПАО «БАНК УРАЛСИБ», подтверждает, что ООО «ЦНЭС» г
рыночной стоимости имущества Банка.
Услуги были выполнены в срок, на высоком профессиональн
со всеми условиями Договора.
Замечаний по качеству работ и правовым основам оценки не б
ООО «ЦНЭС» надежный партнер в области оценки.

Начальник управления по развитию непрофильных активов, заместитель руководителя Службы по работе с непрофильными активами ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Исп. Мункоев Е.В.
MunkoevEV@uralsib.ru
+7(495) 785-1212 доб. 0542561

Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»

ГАЗПРОМБАНК

«Газпромбанк» (Акционерное общество)
Банк ГПБ (АО)
ОКПО/ БИК 09807684/ 044525823
ИНН/КПП 7744001497/997950001
ОГРН 1027700167110
117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 719-1763
ФАКС: +7 (495) 913-7319
S.W.I.F.T.: GAZPRUMM
ТЕЛЕКС: 412027 GAZ RU
www.gazprombank.ru

17.12.2019 № АГ-279/5628
На № _____ от _____

Настоящим сообщаем, что Банк ГП
компанией ООО «Центр независимой
заключенного договора оказания услуг
31.01.2018 г. № 657.
Компания предоставляет Банку ус
Банка, предметов залога. Компани
эффективное взаимодействие по
присутствия сети Банка, ц
документооборота и координация оц
Компания является надежным

С уважением,
Первый Вице-Президент

Исп.: А.Ю. Ковынева
Тел.: 5-9148

ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КОРПОРАТИВНОГО ИМУЩЕСТВА
Новая Басманная ул. 2, г.Москва, 107174,
Тел.:(499) 262-77-66, факс:(499) 262-83-71,
E-mail: rzd@rzd.ru, www.property.rzd.ru

«23» 12. 2019 г. № ИСХ-5196/ЦРИ
На № _____ от _____

По месту требования

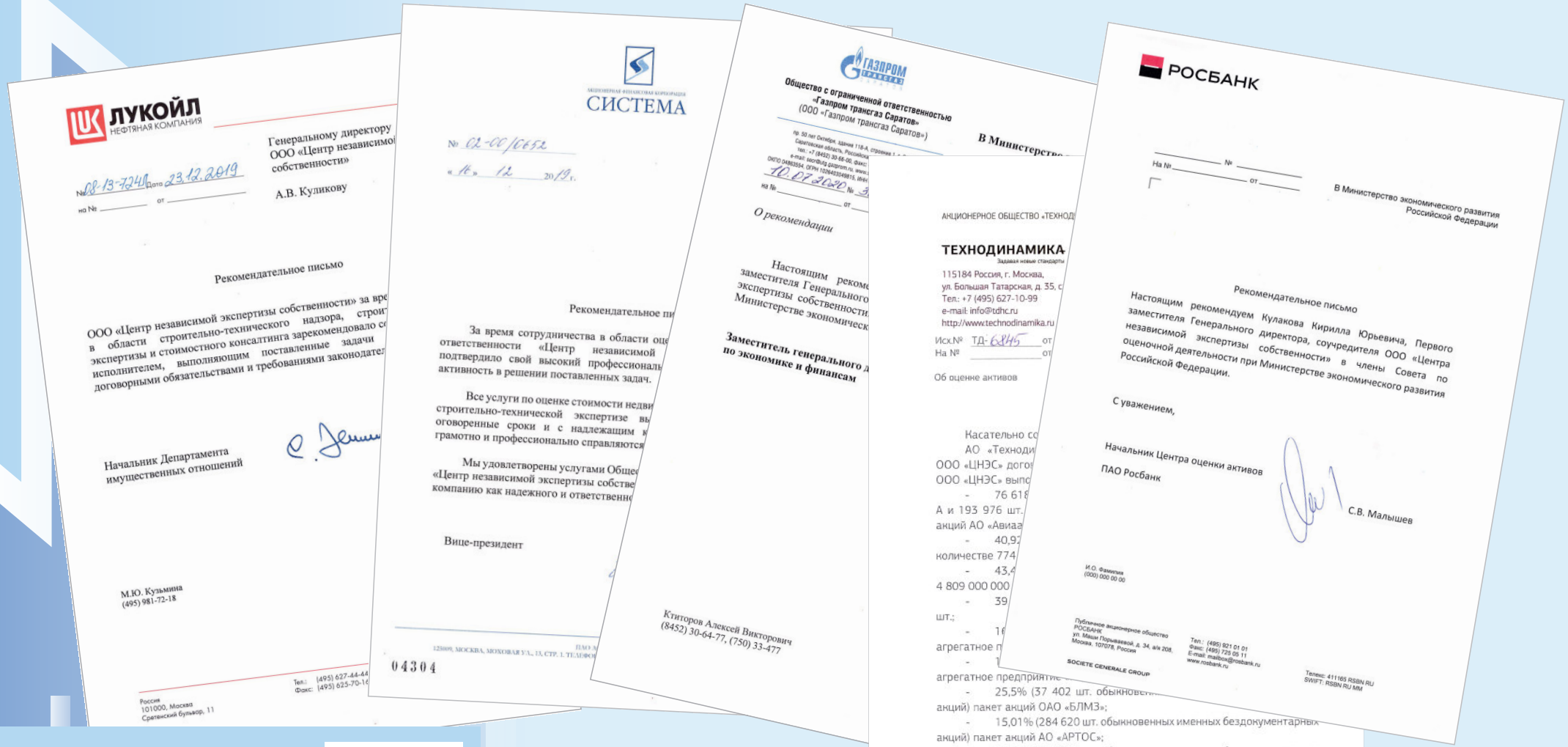
Об опыте работы с ООО «ЦНЭС»

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» имеет положительный опыт сотрудничества с ООО «ЦНЭС» по оценке имущества.
Компания зарекомендовала себя как надежный и профессиональный поставщик в области оказания услуг по оценке.
Департамент корпоративного имущества ОАО «РЖД» может рекомендовать компанию «ЦНЭС» как партнера, которому можно доверить оказание услуг в области оценки.

Заместитель начальника департамента О.В.Кевбрина

Исп. Буравцев Л.А., ЦРИо
Тел.8(499) 262-31-75

Со всеми рекомендательными письмами можно ознакомиться с помощью QR-кода.



ЛУКОЙЛ
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

Генеральному директору
ООО «Центр независимой
собственности»

А.В. Куликову

Рекомендательное письмо

ООО «Центр независимой экспертизы собственности» за вре
в области строительно-технического надзора, строит
экспертизы и стоимостного консалтинга зарекомендовало с
исполнителем, выполняющим поставленные задачи
договорными обязательствами и требованиями законодател

Начальник Департамента
имущественных отношений

М.Ю. Кузьмина
(495) 981-72-18

Россия
101000, Москва
Сретенский бульвар, 11

СИСТЕМА

№ 02-00/6652
«14» 12 2019 г.

Рекомендательное пи

За время сотрудничества в области оце
ответственности «Центр независимой
подтвердило свой высокий профессиональ
активность в решении поставленных задач.

Все услуги по оценке стоимости недви
строительно-технической экспертизе вы
оговоренные сроки и с надлежащим к
грамотно и профессионально справляются

Мы удовлетворены услугами Обще
«Центр независимой экспертизы собстве
компанию как надежного и ответственно

Вице-президент

04304

ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Саратов»
(ООО «Газпром трансгаз Саратов»)

В Министерстве

10.07.2020 № 3

О рекомендации

Настоящим реком
заместителя Генерального
экспертизы собственности
Министерстве экономическ

Заместитель генерального д
по экономике и финансам

Ктиторов Алексей Викторович
(8452) 30-64-77, (750) 33-477

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕХНОД

ТЕХНОДИНАМИКА
Задавая новые стандарты

115184 Россия, г. Москва,
ул. Большая Татарская, д. 35, с
Тел.: +7 (495) 627-10-99
e-mail: info@tdhc.ru
http://www.technodinamika.ru

Исх.№ ТД-6845 от
На № от

Об оценке активов

Касательно со
АО «Техноди
ООО «ЦНЭС» догов
ООО «ЦНЭС» выпо
- 76 618
А и 193 976 шт.
акций АО «Авиаа
- 40,9
количестве 774
- 43,4
4 809 000 000
- 39
шт.;
- 16
агрегатное п
- 1
агрегатное предприятие
- 25,5% (37 402 шт. обыкновен
акций) пакет акций ОАО «БЛМЗ»;
- 15,01% (284 620 шт. обыкновенных именных бездокументарных
акций) пакет акций АО «АРТОС»;
- 15,01% (284 620 шт. обыкновенных именных бездокументарных
акций) пакет акций АО «Промтехнопарк «Очаково»;

И.О. Фамилия
(000) 000 00 00

Публичное акционерное общество
РОСБАНК
ул. Маши Порываевой, д. 34, а/я 208,
Москва, 107078, Россия

SOCIETE GENERALE GROUP

Тел.: (495) 921 01 01
Факс: (495) 725 05 11
E-mail: mailbox@rosbank.ru
www.rosbank.ru

Телекс: 411165 RSBN RU
SWIFT: RSBN RU MM

РОСБАНК

На № № от

В Министерство экономического развития
Российской Федерации

Рекомендательное письмо

Настоящим рекомендуем Кулакова Кирилла Юрьевича, Первого заместителя Генерального директора, соучредителя ООО «Центра независимой экспертизы собственности» в члены Совета по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития Российской Федерации.

С уважением,

Начальник Центра оценки активов
ПАО Росбанк

С.В. Малышев

Со всеми рекомендательными письмами можно ознакомиться с помощью QR-кода.

ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ И АССОЦИАЦИЯХ

Ассоциация «Объединение саморегулируемых организаций оценщиков»

НП «Союз финансово-экономических судебных экспертов»

Ассоциация региональных банков России

НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

СРО Региональная ассоциация оценщиков

НП СРО «Экспертный совет»

ООО «Российское общество оценщиков»

НО НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков

НП СРО «Сибирь»

НП «Организация Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»

НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер»

НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»

77 07216443

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Центр независимой экспертизы собственности"
(сокращенное наименование юридического лица)
ООО "Центр независимой экспертизы собственности"
(фирменное наименование)

зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

«**03**» «**ноября**» «**1992**» **№ 185440**
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером 1 0 2 7 7 3 9 6 4 2 0 0 6

Дата внесения записи «**28**» «**ноября**» «**2002**»
(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве

С.В. Тарубарова
(подпись, ФИО)

МП

серия 77 № 007216443

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 185.440

03 ноября 1992 г. ОКПО 17358378

Общество с ограниченной ответственностью
"Центр независимой экспертизы собственности"

Настоящее свидетельство дает право осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках действующего законодательства Российской Федерации

Серия ЛВ №004228

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Удостоверяет, что

ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (г. Москва)

аккредитовано при РОО и включено в Реестр оценщиков и оценочных фирм РОО

№ 0112/77-1111/03

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

признается профессионально занимающимся предоставлением оценочных услуг, включается в систему делового сотрудничества РОО в соответствии с Положением об аккредитации РОО от 03.04.1998г.

Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л.Артеменков

15 апреля 2018 г. *Действительно до 15.04.2021 г.*

УФСБ России по городу Москве и Московской области
(наименование лицензирующего органа)

Серия ГТ **ЛИЦЕНЗИЯ** № 0087456

Регистрационный номер 28287 от «30» мая 2016 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) **проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну**

Степень секретности разрешенных к использованию сведений **секретно**

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Обществу с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС») ИНН 7702019460

Место нахождения **107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3**

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности **г.Москва, ш.Энтузиастов, д.56, стр.44**

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности **см. на обороте**

Срок действия лицензии до «27» апреля 2021 г.

Заместитель начальника Управления (должность) (подпись) А.М. Колодкин (инициалы и фамилия)

М.П.

Отметка о наличии приложений

ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/90221/19
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА** ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва 9 декабря 2019 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.
Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.
Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	**АО «АльфаСтрахование»** Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС»)** **107023, город Москва, улица Семёновская М., дом 9 строение 3, помещение XXIV, комната №2** **ИНН: 7702019460**
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут **1 января 2020 г.** и действует по 23 часа 59 минут **31 декабря 2020 г.** включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	**Страховая сумма составляет: 2 001 000 000.00 руб. (Два миллиарда один миллион рублей 00 копеек)** **Лимит ответственности на один страховой случай составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек)** *Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.*
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 512 000.00 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика 4-мя взносами в следующем порядке:

Взнос	Сумма, руб.		Оплачивается в срок до:
1	128 000.00	Сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 февраля 2020 г.
2	128 000.00	Сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 апреля 2020 г.
3	128 000.00	Сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 июля 2020 г.
4	128 000.00	Сто двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 октября 2020 г.

В случае неоплаты очередного страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие, со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного взноса, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.
В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты

001595

Саморегулируемая организация
Ассоциация строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»
119021, г. Москва, Пуговишников переулок, д. 11, sro-stroyalliance.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-С-158-25122009

г. Москва «03» августа 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ С-158-77-0377-77-030816

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»
ИНН 7702019460, ОГРН 1027739642006, 107023, РФ, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3

Основание для выдачи свидетельства: **Решение Президиума Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС», протокол № 245 от «03» августа 2016 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» августа 2016 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «23» мая 2016 г. №С-158-77-0377-77-230516

Заместитель генерального директора по финансам (подпись) Н.О. Кошелева
М.П.

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер»
188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина,ул.Генерала Кныша, д.8А
www.partnersro.ru
№ СРО-И-028-13052010

г.Гатчина «21» декабря 2012г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2747

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», ОГРН 1027739642006, ИНН 7702019460, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, дом № 9, строение 3

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер»№ 21КДК от 21 декабря 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «21» декабря 2012г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство взамен ранее выданного № 1737 от 26 августа 2011 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (должность уполномоченного лица) (подпись) Погодин В.С. (инициалы, фамилия)
М.П.

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройОбъединение»
188309, РФ, Ленинградская область, г.Гатчина,ул.Генерала Кныша, д.8А
www.stroy-sro.su
№ СРО-П-145-04032010

г.Гатчина «21» декабря 2012г.
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 8779

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности», ОГРН 1027739642006, ИНН 7702019460, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, дом № 9, строение 3

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
СРО проектировщиков «СтройОбъединение» № 21КДК от 21 декабря 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «21» декабря 2012г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 6331 от 29 августа 2011 г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» (должность уполномоченного лица) (подпись) Погодин В.С. (инициалы, фамилия)

Система Добровольной Сертификации

Европейские Стандарты Качества

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСО КОНСАЛТИНГ»
121352, РОССИЯ, г. Москва, ул. Давыдковская, д. 3, стр. 2

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Выпуск 4. СМК сертифицирована с октября 2011 года

№ РОСС RU.C.04ФАЛ.СК.0921

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр независимой экспертизы собственности»
(ООО «ЦНЭС»)
ИНН 7702019460
107023, Россия, г. Москва, ул. М. Семёновская, д. 9, стр. 3

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к особо опасным видам работ по проектированию и изысканиям; землеустроительной и кадастровой деятельности; работам в составе инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий (выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения); обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений; работам по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком); работам по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; работам по подготовке архитектурных, конструктивных и технологических решений; работам по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий; работам по разработке специальных разделов проектной документации; работам по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды, по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению доступа маломобильных групп населения; работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; работам по организации строительного контроля и подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком); инжиниринг, консалтинг, техническому аудиту и надзору в целях экспертизы и реализации инвестиционных проектов; оказанию оценочных, аудиторских, юридических услуг

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Основание: *Решение Органа по сертификации № 0921 от 20 июля 2020 года*

Настоящий сертификат обязывает организацию подтверждать состояние подрядчика системы менеджмента качества в работоспособном состоянии в соответствии с требованиями выдачи ежегодного инспекционного контроля в ОС ООО «ИСО КОНСАЛТИНГ» во время всего срока действия сертификата.

Дата выдачи: 21.07.2020 ***Срок действия до: 21.07.2023***
(при прохождении инспекционного контроля)

Срок прохождения первого инспекционного контроля: не позднее 21.07.2021
Срок прохождения второго инспекционного контроля: не позднее 21.07.2022

Т.В. ГРИЧАНАЯ С.Т. БУТКИНА

Заместитель руководителя Органа _____ Эксперт _____

№ 003207

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Система добровольной сертификации «Европейские Стандарты Качества», Регистрационный № РОСС RU.3805.04ФАЛ
Головной орган по сертификации «ЕвроСтандарт-сертифика» ОГРН 1097746081498
Адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 3 тел. 8-800-100-0037

Goodwill Certification System

EUROPEAN STANDARDS OF QUALITY

CERTIFICATION BODY
LIMITED LIABILITY COMPANY
"ISO CONSULTING"
3/2, Davydkovskaya Str., Moscow, RUSSIA, 121352

CERTIFICATE OF CONFORMITY

Issue 4. QMS is certified since October 2011

№ РОСС RU.C.04ФАЛ.СК.0921

Is given to: "Centre for Independent Examination of Property"
Limited Liability Company
("CIEP" LLC)
TIN 7702019460
9/3, M. Semyonovskaya Str., Moscow, Russia, 107023

THIS CERTIFICATE CERTIFIES THAT

Quality management system as applied to highly hazardous types of engineering and survey work; land management and cadastral activities; services provided as part of engineering geodetic, engineering geological, engineering hydrometeorological, engineering environmental, and engineering geotechnical surveys (carried out as part of engineering geological surveys or separately on the territory that has been surveyed in engineering geological terms for individual buildings and structures); survey of foundation soil of buildings and structures; services in organisation of engineering surveys by the developer, or a legal entity or an individual entrepreneur (general contractor) authorised by the developer, involved under a contract; services in preparation of a land plot layout scheme; services in preparation of architectural, structural, and technological solutions; services in preparation of information on internal engineering equipment, internal utility networks, and the list of engineering activities; services in development of special sections of design documentation; services in preparation of environmental and fire safety projects and drafting measures to ensure access of people with limited mobility; inspection of structural elements of buildings and structures; services in organisation of construction monitoring and preparation of design documents by a legal entity or an individual entrepreneur (general designer) involved under a contract with the developer or the customer; engineering, consulting, technical audit and supervision for the purposes of expert assessment and implementation of investment projects; provision of appraisal, audit, and legal services

COMPLIES WITH THE REQUIREMENTS OF
ISO 9001:2015

By virtue of: *Decision of the Certification Body № 0921 dated 20 July 2020*

This certificate shall bind the organization to maintain the state of the quality management system in the workable condition in compliance with the requirements of the above standard, to confirm this compliance by results of the annual inspection check-up in "ISO CONSULTING" LLC certification body within the entire period of the certificate duration

Issued: 21 July 2020 ***Expiry date: 21 July 2023***
(If the inspection control is passed)

Terms for the first inspection: Not later than 21 July 2021
Terms for the second inspection: Not later than 21 July 2022

T.V. GRICHANAYA S.T. BUTKINA

Deputy Head of the Certification Body _____ Expert _____

№ 003207

FEDERAL AGENCY OF TECHNICAL REGULATION AND METROLOGY
Goodwill Certification System «European Standards of Quality», Registration № РОСС RU.3805.04ФАЛ0
Certification parent body «EuroStandard-certifica» OGRN 1097746081498
Address: 36/3, Kutuzovskiy Prospect, Moscow, RUSSIA, 121170. Tel: 8-800-100-0037

Система добровольной сертификации
Европейские Стандарты Качества

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСО КОНСАЛТИНГ»
(ОС ООО «ИСО КОНСАЛТИНГ»)
121352, РОССИЯ, г. Москва, ул. Давыдковская, д. 3, стр. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на применение знака соответствия
Системы добровольной сертификации
«Европейские Стандарты Качества»

Регистрационный номер: № РОСС RU.P.04ФАЛ.1026

ОС ООО «ИСО КОНСАЛТИНГ» на основании решения № 0921 от 20.07.2020 о выдаче сертификата соответствия системы менеджмента качества разрешает применение знака соответствия Системы добровольной сертификации «Европейские Стандарты Качества»

Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр независимой экспертизы собственности»
(ООО «ЦНЭС»)
ИНН 7702019460
Юридический адрес: 107023, Россия, г. Москва, ул. М. Семёновская, д. 9, стр. 3

на основании сертификата соответствия № РОСС RU.C.04ФАЛ.СК.0921 от 21.07.2020

Срок действия сертификата: с 21 июля 2020 г. по 21 июля 2023 г.
(при прохождении инспекционного контроля)
Срок прохождения первого инспекционного контроля: не позднее 21.07.2021
Срок прохождения второго инспекционного контроля: не позднее 21.07.2022
Срок действия разрешения: до 21 июля 2023 г.
(при прохождении инспекционного контроля)

Условия применения знака соответствия: продукция, упаковка продукции, фирменные бланки предприятия, договоры, рекламные и печатные издания, сопроводительная и эксплуатационная документация.

Заместитель руководителя Органа _____ Т.В. Гричаная

№ 003208

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

CERTIFICATE

TEGoVA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

RSA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)

and the

RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS (RSA)

certify that the person named below, having met all the requirements, is admitted to use the title of *Recognised European Valuer* and the designatory letters *REV*

Alexey Kulikov REV

RECOGNISED EUROPEAN VALUER

Certificate Registration Number: REV-RUS/RSA/2015/2
Issued on: 2015-06-01
Valid until: 2020-05-31

TEGoVA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

Krzysztof Grzesik
Chairman

Svetlana Tabakova
President

. Russian Society of Appraisers (RSA) .
. 1st Basmanney lane 2A Moscow 107078 . Russian Federation .

CERTIFICATE

TEGoVA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

RSA

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)

and the

RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS (RSA)

certify that the person named below, having met all the requirements, is admitted to use the title of *Recognised European Valuer* and the designatory letters *REV*

Kirill Kulakov REV

RECOGNISED EUROPEAN VALUER

Certificate Registration Number: REV-RUS/RSA/2015/1
Issued on: 2015-06-01
Valid until: 2020-05-31

TEGoVA
THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

Krzysztof Grzesik
Chairman

Svetlana Tabakova
President

. Russian Society of Appraisers (RSA) .
. 1st Basmanney lane 2A Moscow 107078 . Russian Federation .

Kirill Kulakov

on

19 May 2014

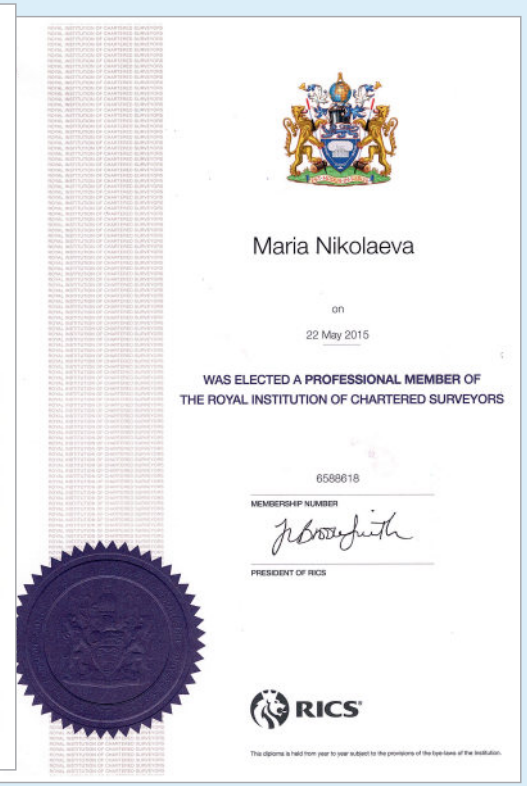
WAS ELECTED A **FELLOW** OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

7052420
MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS

RICS

This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.



Maria Nikolaeva

on

22 May 2015

WAS ELECTED A **PROFESSIONAL MEMBER** OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

6588618
MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS

RICS

This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

Центральный офис:

107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
(495) 258-37-33 / 640-65-05 (факс)
mail@ciep.ru www.ciep.ru

Филиалы и представительства в регионах РФ:

Санкт-Петербург и Ленинградская область:
197022, г. Санкт-Петербург,
ул. Профессора Попова, дом 38, корпус 5.
(812) 336-23-05

Саратовская область:
410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, д. 15
(8452) 22-84-09 / 22-87-27 / 22-87-17

Калужская область:
248030, г. Калуга, ул. Труда, д. 15, офис 514
(4842) 228-300, (910) 529-99-05

Новосибирская область:
630004, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11
(383) 325-32-42, (913) 910-66-63

Кабардино-Балкарская Республика:
360004, г. Нальчик, ул. Байсултанова, д. 10, пом. 1
(8662) 74-13-26

Филиалы и представительства

Краснодарский край:
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 157
(918) 988-98-96, (918) 192-26-08

г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45
(861) 268-50-90

Ростовская область:
344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 41б
(863) 231-24-07

Пермский край:
614045, г. Пермь, ул. Г. Звезда, д.13, 3 этаж
(вход со стороны Петропавловской)
(342) 27-00-537, (902) 471-84-94

Контакты ЦНЭС Эстейт: 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9, стр.3, БЦ «На Семеновской»
(495) 147-17-58 info@ciepestate.ru www.ciepestate.ru